

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО АРЕНДЕ ПИЩЕВОГО ПРОИЗВОДСТВА

Производственное помещение площадью **1 300 кв.м.**, по адресу: Московская область, п. Томилино 7 км от МКАД по Новорязанскому ш.

Благоустройства:

Электроичество 250 кВт, возможно увеличение до 600 кВт.

водопровод

канализация

горячее водоснабжение

ванны и душ

телефон

лифты грузовые

Холодильная камера 80 куб.м. Сливы можно сделать в счет аренды.

Парковка:

Парковочные места для грузового и легкового транспорта на предоставляются бесплатно.

Охрана на территории по договоренности.

Срок договора:

От 1 года до 3 лет с даты подписания договора аренды.

Индексация:

Начиная со второго года аренды базовая арендная плата и ставка эксплуатационных расходов ежегодно подлежат увеличению на 8%.

Обеспечительный платеж:

По факту подписания договора аренды Арендатор обязан внести обеспечительный платеж в размере 2 месяцев базовой арендной платы за все помещения. Данная сумма возвращается Арендатору после окончания срока аренды.

Платежи:

Арендная плата выплачивается авансом ежемесячно в рублях по курсу ЦБ РФ.

Ставка аренды составляет 400 тыс. руб. в месяц (УСН).

Коммунальные платежи и телефония в ставку аренды не входят.

Координаты для связи:

+7 903 545-3035 Михаил

+7 926 717-2388 Валерий

Сайт проекта:

PISNEVOY.RU
аренда и продажа пищевых производств  общепит





