

ПРОДАЁТСЯ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО

Предлагаем вниманию потенциальных инвесторов предприятие по производству продуктов питания (далее – Компания), находящееся в ближайшем Подмосковье.

Компания обладает:

- известным товарным знаком;
- производственно-складскими помещениями общей площадью около 2 900 кв. м на правах собственности;
- современным высокотехнологичным импортным оборудованием.

Компания создана в 2002 году и до апреля 2009 года производила высококачественную рыбную продукцию:

- Полуфабрикаты из рыбы и морепродуктов глубокой заморозки;
- Вяленая рыбная продукция
- Рыба холодного копчения
- Морепродукты деликатесной группы

Предприятие оснащено современным высокотехнологичным оборудованием немецкого и голландского производства, позволяющего производить полуфабрикаты из мяса и птицы.

Стоимость Компании 140 000 000 (Сто сорок миллионов) рублей.

Основные характеристики предлагаемого объекта:

Земельный участок

- Площадь земельного участка – 3504 м²
- Назначение земельного участка – Земли поселений
- Разрешенное использование – Под низкотемпературный холодильник с цехом полуфабрикатов
- Территориальное расположение: в городе, промзона, 13 км от МКАД, Пушкинский р-н.

Недвижимость производственная

- количество зданий 1
- назначение зданий производственно-складское
- площадь 2887,7
- этажность: 3
- высота потолков 1,2 этаж – 6; 3 этаж – 2,85
- год постройки: 2003 г.
- материалы, используемые при постройке: кирпич
- состояние: хорошее

первый этаж - цокольный (полуподвал), там камеры хранения и склад упаковочных и расходных материалов. На втором этаже холодильник на 600 т и производственный цех, высота 8,25 м. Третий этаж - антресольный (по бокам) высотой 2,85 м на высоте 6 м от второго этажа, итого 8,25. То есть большая часть производственного цеха имеет высоту потолка 8,25 м.

Недвижимость офисная (продажа отдельно)

- количество зданий 1
- назначение зданий офис
- площадь 800
- этажность: 3
- высота потолков 3 м
- год постройки: 2003 г.
- материалы, используемые при постройке: кирпич
- состояние: хорошее

Кроме кабинетов, переговорной и столовой, есть два гостиничных номера и сауна.

Коммуникации

- Электричество: Подстанция тип БКТП-160-630-\6-10\0,4-98У1
- Напряжение линий и их количество – Вход: 6кВ – 2 линии, Выход: 0,4кВ 2 линии
- 2 секции РУ – 5 фидеров 0,4 кВ
- Выделенная мощность – **800кВт**
- Возможность увеличения мощности: есть при условии замены трансформаторов и наличии разрешения на доп.мощности
- Газ не подключен, точка подключения в радиусе 300м. Давление P=0,6 мПа d=150мм
- Канализация: центральная
- Собственных очистных сооружений нет
- Вода: центральная
- Отопление: центральное
- Телефон: 5 линий
- Оптико-волоконная связь – есть (для использования необходимо заключение договора)

Холодильные и морозильные камеры:

- Камера (-20 град): 350 м2
- Камера (-10 град): 20 м2
- Камера (-5 град): 22 м2
- Камера (-5 град): 22 м2
- Спиральный морозильник (-35) производительность: до 500 кг/час

Морозильные агрегаты и их марка

- Камера (-20 град) IBK 3000 2 шт
- Камера (-10 град) NBM 2000 1 шт

- Камера (-5 град) СВМ 301 -1 шт
- Камера (-5 град) СВМ 301 -1 шт
- Спиральный морозильник (-35) УМХV 2750