



**НЕЗАВИСИМОЕ
БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ**

Коммерческое предложение

Предлагаем вашему вниманию пищевое производство.

Эксклюзивный агент по сдаче в аренду - Buro-Realty 969-48-04

Расположение:

- г.Москва, м.Марьино.,
внутри МКАД (9 км).

Производственное помещение:

- Площадь: 1 040 кв. м;
- Возможно деление по 300 кв.м.
- Отдельно стоящее здание 2 этажа и подвал.
- Соответствует нормам СЭС для размещения пищевого производства; (ранее выпекали пиццу).
- Высота потолка 4 м.
- 5 отдельных входов.
- Полы отделаны плиткой; Сливыв.
- Подсобные помещения;
- Морозильные камеры 40 кв.м. -25С.
- Огороженная территория.
- Бетонный забор по периметру участка.
- Предоставляются арендные каникулы.

Коммуникации:

- Электроснабжение **300** КВт.
- Водоснабжение (хол).
- Центральная канализация, стоки.
- Приточно-вытяжная вентиляция.
- 2 подъемника по 100 кг.

Подъездные пути:

- Для грузового автотранспорта

Условия аренды:

- Цена: 4 300 руб./кв.м./год.
(коммунальные платежи по счетчику)
- Арендные каникулы.

Возможна долгосрочная аренда!

Возможна продажа – 70 млн. рублей.

+7 903 545 30 35 Михаил
prom-sklad@mail.ru

