

Аренда производственного помещения (пищевое производство)

Месторасположение:

- Московская область, поселок Быково
- Удаленность от МКАД 19 км. по Новорязанскому шоссе

Преимущества:

- Располагается в непосредственной близости от железнодорожных платформ Удельная, Быково.

Описание:

1. Производственное помещение (пищевое производство)
2. Общая площадь помещения – 2 840,8 кв.м.
3. Возможность деления на блоки: 800 м., 2000 м.
4. Этажность – 2 этажа
 - Здание: отдельно стоящее кирпичное; стены – кирпичные; материал фундамента – бетонный; перекрытия – железобетонные
 - Полы – метлахская и бетонно-мозаичная плитка (в производственных помещениях), линолеум (в служебных помещениях)
 - Температурный режим – 15 оС
 - Наличие приточно-вытяжной вентиляции с калориферами отопления
 - Отопление центральное водяное с приборами учета тепловой энергии
 - Предоставляемая единовременная нагрузка – 200 Ква (на все здание). Увеличение возможно через согласование (26 тыс. руб. за 1 кВт).
 - Погрузочно-разгрузочные проемы – 1,6 (h) x 2,2 м. на отметке 1,2 м. – 1 шт.; 2,1 (h) x 1,4 м. на отметке 0,4 м. – 1 шт.; 2,1 (h) x 1,75 м. на разгрузочную площадку с навесом через пандус – 1 шт.
 - Площадка для маневрирования большегрузных автомобилей
 - Отделка помещений: стены – кафельная плитка + водоэмульсионная окраска, потолок – водоэмульсионная окраска
 - Наличие санузлов – 8 шт., раздевалок, административных помещений
 - Обеспечение к/у: предусмотрено отопление, электричество (приборы учета), водопровод (оборудован приборами учета), канализация (оборудована жиролоуловителями).
4. Освещенная благоустроенная территория
5. За отдельную плату предоставляем услуги: телефонии, Интернета, охраны и охранно-пожарной сигнализации

Коммерческие условия:

- Арендная ставка: 2 900 рублей за кв.м. в год
- Операционные расходы включены в арендную ставку
- НДС: включая
- Коммунальные услуги по факту потребления
- Обеспечительный платеж – 2 месяца

Контактная информация:

Общий телефон: +7 (495) 663-23-38

Михаил +7 (903) 969-48-04; Валерий +7 (926) 717-23-88

www.Pishevoy.ru

2 этаж

